

COMPTE RENDU**réunion Personnes Publiques Associées n°2. phase PADD****11 mai 2012.** Après-midi en mairieobjet : **compléments au diagnostic- proposition de PADD**

document joint en annexe

participants :

cf émargement p3

Les compléments demandés au diagnostic du territoire et à l'état initial de l'environnement lors de la précédente réunion PPA en janvier 2011, sont présentés sur la base du document joint en annexe.

Une proposition de Projet d'Aménagement et de Développement Durables est présentée pour débat.

Ce compte-rendu reprend les différents points thèmes abordés lors du débat.

Compléments au diagnostic

-un projet de SCOT pays bourrian à prendre en compte,

-un bilan du POS :

.des zones potentiellement constructibles très importantes : 250hectares, dont la moitié en zone NB,

.les lotissement interdits en zones NB, recul des constructions au delà de 10mètres,

.l'article 11 n'est pas renseigné

-des perspectives de développement liées à Gourdon : les projets supra-communaux

-trame bleue et trame verte

-les implantations traditionnelles de l'habitat et les caractéristiques architecturales

.compacité et objectifs énergétiques.

Enjeux et projet de PADD

Suite à la réunion de travail du 16 février avec la commission urbanisme,

Le secteur d'entrée de la commune depuis Gourdon autour de la ZA, du bourg et de la 704 est important. C'est une chance d'avoir une ZA en bordure de la commune. L'évolution de Payrignac peut se faire dans ce secteur, ce qui tendrait à diminuer les déplacements domicile-travail. Ce développement devra prendre en compte la protection du couloir agricole, car ce sont des meilleures terres de la commune. Il s'agit de boucher, stopper et contenir ce qui est entamé, en réexaminant les zones U et NB de Cougnac.

Sur la commune, il reste des zones d'habitat diffus à "terminer", Il s'agit de densifier l'existant, sans aller au-delà, voir même en recentrant.

En premier lieu, la commune souhaite combler ces "dents creuses", puis se projeter et prévoir des secteurs d'avenir.

Les élus souhaitent favoriser des futures constructions économes en énergie.

Le devenir des zones Urbaines et NA du POS a été analysé. La commune prévoit un secteur d'urbanisation derrière le cimetière avec un espace public. Dans la zone NA du bourg, un terrain communal est prévu pour l'agrandissement du cimetière et un espace public. Les zones U du secteur du Ségala et à Cougnac ne se sont pas remplies. Un aménagement de voirie serait nécessaire.

Dans les hameaux traditionnels, prévoir des constructions de qualité.

débat

- la zone d'activités intercommunale. Des questions se posent quant à l'actualité de ce projet. En l'absence de représentant de la CCQB, il est important pour la commune de disposer d'informations actualisées.

- la commune de Gourdon fait part du lancement de l'étude urbaine dans le cadre du contournement routier. Plusieurs réunions de travail sont prévues auxquelles Mr le maire de Payrignac sera associé. La commune de Payrignac, plus particulièrement le secteur de Cougnac, devient une entrée de ville pour Gourdon, et une entrée dans le département du Lot.

- les liens entre le PADD du PLU de Payrignac et le projet de SCOT du pays bourrian sont également soulignés. Quel sera l'impact du contournement de Gourdon et de la zone d'activités sur la commune de Payrignac ? Les ambitions affichées sont conséquentes pour la commune de Payrignac.

-en ce qui concerne le renforcement des hameaux, il est rappelé que la loi UH implique des réseaux à moins de 100mètres.

En conclusion,

une rencontre avec la communauté de communes est souhaitée de manière à préciser le devenir du secteur de Cougnac.

commune de PAYRIGNAC			
révision du Plan d'Occupation des Sols-élaboration du Plan Local d'Urbanisme			
réunion Personnes Publiques Associées			
présentation du diagnostic et projet PAAD -			
vendredi 11 mai 2012			
participants			
nom	prénom	organisme	courriel
DELBARY	Nathalie	DDT46 / Planif	nathalie.delbary@lot.gouv.fr
PARZENIER	Laurent	DDT 46 / DT Gourdon	Laurent.parzenier@lot.gouv.fr
D'HOOGHE	Sonia	Mairie de Gourdon	sonia.dhooge@gourdon.fr
PELLET	François	conseiller Municipal	
SOURZIAT	J. Michel	Conseiller Municipal	
BELLY	Yvon	maire. Adjoint.	
LAFAGE	Lucien	Maire	lucien.lafage216@orange.fr
MAS	Grégoire	Chambre d'Agriculture	g.mas@lot.chambagri.fr
ROGER	christophe	chambre d'Agriculture	christophe.roger.f46@orange.fr
GILLES	Beccaro-Blanca	Architecte U4 Courdon	